

最后冲刺模拟试卷(一)



扫我做试题

一、单项选择题(共30题,每题1分。每题只有1个正确答案,错选、不选均不得分)

1. 下列关于流动资产的说法中不正确的是()。
 - A. 预计在一个正常营业周期中变现、出售或耗用
 - B. 主要为资产升值目的而持有
 - C. 预计在资产负债表日起1年内变现
 - D. 变现能力强
2. 确定低值易耗品成新率的依据是()。
 - A. 实际损耗程度
 - B. 预期损耗程度
 - C. 账面已摊销数额
 - D. 账面未摊销数额
3. 甲企业出售商品取得一张不带息票据,票面金额50万元,期限90天,截至评估基准日已持有30天,评估基准日的贴现率为6%,一年按360天计算,则票据的评估值为()。
 - A. 49万元
 - B. 49.25万元
 - C. 49.75万元
 - D. 49.5万元
4. 甲企业100件在产品需要进行评估,评估人员根据在产品的完工程度和市场调查得知评估基准日该在产品市场上可接受的不含税价为120元/件,销售费用约占不含税价的5%,不考虑增值税及其附加税等其他因素,该100件在产品的评估价值最接近()。
 - A. 9 656.41元
 - B. 9 743.60元
 - C. 11 400元
 - D. 11 487.18元
5. 甲评估公司受托对某企业的持有至到期投资债券进行评估,该持有至到期投资债券账面余额为15万元(购买债券1 500张、面值100元/张),年利率10%,期限3年,已上市交易。在评估前,该债券未计提减值准备。根据市场调查,评估基准日的收盘价为110元/张。据评估人员分析,该价格比较合理,则其评估值为()。
 - A. 145 000元
 - B. 150 000元
 - C. 165 000元
 - D. 100 000元
6. 对于到期后一次性还本付息的非上市债券的评估,其评估的标的是()。

关于“扫我做试题”,你需要知道

亲爱的读者,微信扫描对应小程序码,并输入封面防伪贴激活码,即可同步在线做题,提交后还可查看做题时间、正确率及答案解析。

- A. 债券本金
B. 债券本金加利息
C. 债券利息
D. 债券本金减利息
7. 某评估机构现对某只证券投资基金进行评估, 据调查, 该只基金持有的三种股票的数量分别为 80 万股、40 万股和 60 万股, 每股的收盘价分别为 10 元、15 元和 20 元, 银行存款为 1 000 万元, 对托管人或管理人应付未付的报酬为 1 000 万元, 应付税费为 350 万元, 已出售的基金份额为 2 000 万份。则计算出基金份额净值为()。
- A. 2.3 元
B. 1.6 元
C. 1.125 元
D. 2.135 元
8. 采用资产基础法和收益法评估具有控制权的股权价值, 方法使用和确定最终评估结论时, 需要考虑的具体问题中说法错误的是()。
- A. 应当考虑两者的评估对象与评估范围的一致性
B. 收益法评估结果大于资产基础法评估结果时, 应判断持续经营前提下企业经营性资产是否存在经济性贬值
C. 资产基础法评估结果小于收益法评估结果时, 应关注资产基础法评估结果是否涵盖了企业全部有形资产和无形资产价值
D. 资产基础法是以被评估企业资产负债表为基础, 收益法有时并不完全对应于账面资产, 还包含了表外资产的贡献
9. 机器设备评估中, 有序清算与快速清算的不同在于()。
- A. 有序清算不属于强制出售, 快速清算属于强制出售
B. 有序清算资产所有者被允许有一个适当的时限, 而快速清算时间很短
C. 有序清算价值等于快速清算价值
D. 有序清算由政府部门组织, 快速清算由企业自行组织
10. 某设备的日历工作时间是 15 000 个小时, 计划工作时间是 10 000 小时, 实际工作时间是 8 500 小时, 实际生产数是 6 000 件, 设计生产能力是 8 000 件, 则该设备的计划时间利用率和能力利用率是()。
- A. 80%; 62.5%
B. 85%; 66.67%
C. 50%; 62.5%
D. 85%; 75%
11. 被评估对象为一台注塑机, 年生产能力为 15 万件。评估人员经市场查询得知, 该设备的生产厂家已停止这种设备的生产, 评估基准日年生产能力为 20 万件的同类新设备市场价格为 8 万元, 如果该类设备的运输安装费用为设备价格的 5%, 被评估设备的成新率为 40%, 该类设备的规模指数为 0.7, 不考虑其他因素, 该设备的评估值最接近于()。
- A. 2.4 万元
B. 2.52 万元
C. 2.75 万元
D. 6.3 万元
12. 进口设备的增值税计税基数是()。
- A. 设备到岸价
B. 关税完税价格+关税

- C. 关税完税价格+关税+消费税 D. 设备离岸价人民币数
13. 某房地产开发企业在土地使用权出让合同约定的动工开发期限满1年未动工开发, 可以对其征收相当于土地使用权出让金()的土地闲置费。
- A. 10%以下 B. 20%以下
C. 10%以上 D. 20%以上
14. 下列选项中关于国有土地使用权出让最高年限的说法错误的是()。
- A. 体育场用地 50 年 B. 厂房用地 50 年
C. 别墅用地 70 年 D. 大型超市用地 50 年
15. 不动产价格可分为名义价格和实际价格, 其对应的分类标准是()。
- A. 交易价格表现形式 B. 标的存在形式
C. 计价单位不同 D. 政府公示
16. 在确定建安综合造价时, 如果待评估房屋建筑物规模大、类型杂、项数多, 可以将其进行分类。对于大型、价值高、重要的房屋建筑物宜采用()。
- A. 重编预算法 B. 类比系数调整法
C. 单方造价指标法 D. 决算调整法
17. 甲房地产开发企业总部在 A 地, 因项目开发, 将在 B 地建设普通商品房, 在开工前甲房地产开发企业应该向()人民政府住房城乡建设主管部门申领施工许可证。
- A. A 地县级以上 B. A 地市级以上
C. B 地县级以上 D. B 地市级以上
18. 根据森林权属的相关规定, 下列选项中的林木一般属于个人林权的是()。
- A. 农村集体经济组织对林木所享有的所有权和使用权
B. 国有企业事业单位营造的林木
C. 部队营造的林木
D. 个人承包集体的宜林荒山荒地造林的
19. 某林场拟出让一块 20 公顷的杨木林林地, 评估基准日 2021 年 10 月 26 日, 杨木的价格为 600 元/立方米。参照物为 30 公顷的杨木林林地, 于 2020 年 1 月 1 日进行评估, 当天的价格为 560 元/立方米。用市场成交价比较法进行评估时, 物价指数调整系数为()。
- A. 0.75 B. 1
C. 1.07 D. 0.93
20. 成熟、过熟林林木资源评估常用的方法是()。
- A. 市场成交价比较法 B. 年金资本化法
C. 重置成本法 D. 木材市场价倒算法
21. 森林资源资产主要分布在偏远山区, 外业调查或核查专业技术性强、工作量大, 工作条件艰苦主要体现出森林资源资产()。

- A. 可再生性
 - B. 调查和资产核查的艰巨性
 - C. 地域性明显
 - D. 价值的关联性
22. 某公司拟进行增资扩股, 采用资产基础法对股东全部权益价值进行评估, 长期待摊费用 40 万元为办公楼装修费用的摊销余额, 其原始发生额为 100 万元。若办公楼装修费用已包含在房屋建筑物的估值中, 该公司长期待摊费用估值为()。
- A. 0
 - B. 40 万元
 - C. 60 万元
 - D. 100 万元
23. 下列各项中属于长期应收款的特点是()。
- A. 属于流动资产
 - B. 属于长期股权投资
 - C. 属于具有融资性质的金融资产
 - D. 属于企业经营租赁产生的应收款项
24. 判断生产性生物资产是否可以采用收益法对其价值进行评估的首要条件是()。
- A. 分析生产性生物资产是否具有持续获利能力
 - B. 分析生产性生物资产是否有不同的参照物对比
 - C. 调整系数的设置
 - D. 折现率是否可以确定
25. 下列选项关于以财务报告为目的的评估作用的说法, 不正确的是()。
- A. 评估技术能够满足会计计量专业上的需求
 - B. 评估能够替代审计的作用
 - C. 评估专业行为能够为会计计量的客观性奠定基础
 - D. 评估的独立地位能够强化公允价值的公正性
26. 2020 年 5 月 15 日某企业董事会形成书面决议, 将其自行建造的仓库出租给甲企业, 租期 3 年, 则投资性房地产转换日为()。
- A. 5 月 30 日
 - B. 5 月 15 日
 - C. 5 月 31 日
 - D. 5 月 16 日
27. 投资性房地产公允价值评估的前提是()。
- A. 该资产处于最佳用途
 - B. 该资产所处的市场是公平的
 - C. 该资产能够产生收益
 - D. 该资产能够用货币计量
28. 银行持有的次级、可疑及损失类贷款属于()。
- A. 金融不良资产
 - B. 不良非信贷资产

- C. 以物抵贷资产
D. 正常贷款
29. 运用专家打分法对金融不良资产进行评估时,选择的专家人数以()人左右为宜。
A. 8
B. 10
C. 15
D. 20
30. 第三方服务在进行预算绩效管理时,不具有的特点是()。
A. 要具有专业能力
B. 要保持非独立性
C. 要具有客观公正性
D. 服务成果要具有实用性

二、多项选择题(共 15 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有一个错项,错选、不选本题均不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

1. 关于库存材料的评估,下列说法正确的有()。
A. 近期购进库存材料,可以采用成本法,也可以采用市场法
B. 购进批次间隔时间长、价格变化大的库存材料评估,采用最接近市场价格的材料价格或直接以市场价格作为其评估值
C. 购进时间早,市场已经脱销,没有准确市场现价的库存材料评估,可以通过寻找替代品的价格变动资料来修正材料价格
D. 呆滞材料的评估,首先应对其数量和质量进行核实和鉴定,然后区分不同情况进行评估
E. 呆滞材料长期积压,时间较长,但是使用价值并不会下降
2. 下列选项属于股份公司的股利分配政策类型的有()。
A. 固定红利型
B. 浮动红利型
C. 红利增长型
D. 分段型
E. 收益增长型
3. 红利增长型股利政策下,股利增长率 g 的计算方法主要有()。
A. 市场比较法
B. 统计分析法
C. 重置核算法
D. 趋势分析法
E. 由企业自行确定
4. 设备复原重置成本与更新重置成本之差为()。
A. 第 I 种功能性贬值
B. 第 II 种功能性贬值
C. 超额运营成本
D. 超额投资成本
E. 经济性贬值
5. 运用市场法评估设备,一般来讲,设备的比较因素包括()。
A. 个别因素
B. 交易因素
C. 时间因素
D. 地域因素
E. 行业因素
6. 下列选项中,关于不动产评估相关术语,描述正确的有()。
A. 净高等于层高减去楼板厚度