



## 易错易混知识点

## 知识点 1: 按无形资产的性质和属性分类

## (1) 知识型无形资产

定义: 通过人类智力劳动创造形成的成果, 以及包含、凝结和体现人类智力劳动成果的无形资产。典型代表有知识产权范畴的无形资产。

举例: 工业产权、著作权

## (2) 权利型无形资产

定义: 特定当事人经由他人授权, 并通常会通过书面(也有非书面的)契约的形式, 以特定当事人付费(也有不付费的)为代价, 获得的能给特定当事人带来超额收益的相关权利。

举例: 租赁权、特许经营权和专卖权

## (3) 关系型无形资产

定义: 特定主体通过提高企业经营管理水平、商品质量、服务质量和商业信誉等方面逐渐建立起来的经济资源。(非契约性的信任关系)

举例: 客户关系、销售网络和专家网络

## (4) 组合型无形资产

定义: 由多种因素综合形成的无形资产, 从一个较长的时间周期来看, 组合型无形资产的边界并不确定, 具有动态变化的特征。

举例: 商誉

## 经典例题

1. 【例题·单选题】按( )分类, 无形资产可分为知识型无形资产、权利型无形资产、关系型无形资产、组合型无形资产。

- A. 无形资产的性质和属性
- B. 取得无形资产的方式
- C. 无形资产能否辨认
- D. 无形资产是否有专门法律保护

【正确答案】A

【答案解析】按无形资产的性质和属性分类, 无形资产可分为知识型无形资产、权利型无形资产、关系型无形资产、组合型无形资产。



2. 【例题·单选题】下列无形资产中不属于关系型无形资产的是（ ）。

- A. 专卖权
- B. 专家网络
- C. 销售网络
- D. 客户关系

【正确答案】A

【答案解析】关系型无形资产是指特定主体通过提高企业经营管理水平、商品质量、服务质量和商业信誉等方面逐渐建立起来的经济资源。包括客户关系、销售网络和专家网络等，专卖权属于权利型无形资产。

### 知识点 2：无形资产评估基本假设

1. 持续使用假设	指无形资产能够为企业持续经营所使用，需考虑无形资产自身是否尚有显著的剩余使用寿命。
2. 公开市场假设	指无形资产可以在公开的市场上出售。 只有在公开市场假设的前提下，运用市场法才有意义。
3. 清算假设	假设无形资产在非公开市场条件下被迫出售或快速变现。

#### 经典例题

【例题·单选题】下列假设中，不属于无形资产评估基本假设的是（ ）。

- A. 公开市场假设
- B. 有效市场假设
- C. 持续使用假设
- D. 清算假设

【正确答案】B

【答案解析】无形资产评估基本假设包括持续使用假设、公开市场假设和清算假设。

### 知识点 3：增量收益法相关概念

#### 1. 评估思路





预测由于使用该项无形资产而使企业得到的利润或现金流量,与一个没有使用该无形资产的企业所得到的利润或现金流量进行对比,将二者的差异作为被评估无形资产所创造的增量收益,然后进行折现得到无形资产的价值。

## 2. 增量收益法使用的注意事项

- (1) 增量收益的合理性
- (2) 增量收益法的适用情形

- ①可以产生额外的利润或现金流量的无形资产;
- ②可以带来成本节约的无形资产。

### 经典例题

【例题·单选题】下列关于增量收益法的说法中,错误的是( )。

- A. 增量收益是企业被评估无形资产与类似无形资产所产生的收益差额
- B. 增量收益法可用于评估收入增长型和费用节约型两种无形资产的价值
- C. 采用增量收益法评估无形资产的折现率就是用于将该项资产的未来增量收益转换成现值或进行资本化的比率
- D. 增量收益法应用时通常难以找到仅存在被评估无形资产差异的可比企业

【正确答案】A

【答案解析】增量收益是企业拥有被评估无形资产时所产生的收益与不拥有该无形资产时所产生的收益的差异,即被评估无形资产所在的企业由于使用该项无形资产而相比于另一个不具有该项无形资产的相似(或模拟)企业多获得的利润或现金流量。选项 A 不正确。

### 知识点 4: 常用分成率测算方法

- (1) 约当投资分成法

具体步骤为:

- ①确定无形资产的约当投资量。

无形资产的约当投资量 = 无形资产的重置成本 × (1 + 适用成本利润率)

- ②计算无形资产购买方的约当投资量。

其适用的成本利润率按购买方的现有水平测算。





购买方的约当投资量=购买方投入总资产的重置成本×(1+适用成本利润率)

③计算无形资产利润分成率。

无形资产利润分成率

$$= \frac{\text{无形资产约当投资量}}{\text{购买方约当投资量} + \text{无形资产约当投资量}} \times 100\%$$

## (2) 经验数据法

经验数据法是常被采用的一种利润分成法,一般根据“三分”分成法、“四分”分成法或其他经验比例等原则估计无形资产的利润分成率。以“三分”分成法、“四分”分成法为例,在无形资产许可中,许可方会得到被许可方因使用无形资产所获得总利润的 33%或 25%。

经典例题

【例题·单选题】A 企业将一项专利使用权转让给 B 企业。经测算,该专利的账面成本为 80 万元,重置成本为 100 万元,成本利润率为 500%,法律保护年限还剩 5 年。B 企业的资产账面成本为 4500 万元,重置成本为 5000 万元,成本利润率为 10%。则该专利使用权转让适用的利润分成率为( )。

- A. 8.84%
- B. 9.84%
- C. 25%
- D. 50%

【正确答案】B

【答案解析】无形资产的约当投资量=100×(1+500%)=600(万元),购买方的约当投资量=5000×(1+10%)=5500(万元),无形资产利润分成率=600/(5500+600)×100%=9.84%

## 知识点 5: 无形资产重置成本的测算

(1) 自创无形资产的重置成本

①重置核算法

重置成本=直接成本+间接成本+资金成本+合理利润





$$\text{无形资产直接成本} = \sum(\text{物质资料实际消耗量} \times \text{现行价格}) \\ + \sum(\text{实耗工时} \times \text{现行费用标准})$$

## ②倍加系数法

重置成本 = (无形资产研发中的物化劳动消耗 + 科研人员创造性劳动倍加系数 × 无形资产研发中活劳动消耗) / (1 - 科研的平均风险系数) × (1 + 无形资产投资报酬率)

(2) 外购无形资产的重置成本

## ①市价类比法

在无形资产交易市场中选择类似的参照物, 再根据功能和技术先进性、适用性对参照物的价格进行适当调整, 从而确定其现行购买价格。

## ②价格指数法

以无形资产的账面历史成本为依据, 用价格指数进行调整, 测算其重置成本。

$$\text{重置成本} = \text{无形资产账面价值} \times \frac{\text{评估基准日价格指数}}{\text{购建时价格指数}}$$

## 经典例题

1. 【例题·单选题】被评估对象为一项专有技术, 在该项技术的研制过程中消耗材料 60 万元, 科研人员开支 20 万元。评估专业人员经过市场调查论证, 确定科研人员创造性劳动倍加系数为 2, 科研的平均风险系数为 0.2, 该无形资产投资报酬率为 25%, 行业基准收益率为 28%, 采用倍加系数法估算其重置成本为 ( ) 万元。

- A. 136
- B. 154
- C. 156.25
- D. 158.89

【正确答案】C

【答案解析】据题意得:

$$\begin{aligned} \text{无形资产重置成本} &= \frac{C + \beta_1 V}{1 - \beta_2} \times (1 + L) \\ &= \frac{60 + 2 \times 20}{1 - 0.2} \times (1 + 25\%) \\ &= 156.25 (\text{万元}) \end{aligned}$$



2. 【例题·多选题】自创无形资产重置成本核算方法主要有（ ）。

- A. 重置核算法
- B. 倍加系数法
- C. 市价类比法
- D. 价格指数法
- E. 标准成本法

【正确答案】AB

【答案解析】自创无形资产的重置成本由创制该无形资产所消耗的物化劳动和活劳动费用构成。其方法主要有两种：重置核算法和倍加系数法。

### 知识点 6：专利资产的特征

(1) 法律特征

① 专利资产的时效性

发明专利权的法律保护期限为 20 年，实用新型专利权 10 年，外观设计专利权的期限为 15 年，均自申请日起计算。

② 专利资产的地域性

③ 专利资产的约束性

专利资产的范围是由“专利权利要求书”确定的。

(2) 技术特性：公开性、不完整性、不成熟性。

(3) 经济特征

① 专利资产具有垄断收益

② 专利资产的收益不稳定

③ 专利资产的研发成本不易界定

④ 专利资产之间的可比性弱

经典例题

1. 【例题·单选题】下列资产特征中，不属于专利资产法律特征的是（ ）。

- A. 时效性
- B. 约束性



- C. 地域性
- D. 保密性

【正确答案】D

【答案解析】专利资产法律特征包括：时效性、地域性、约束性。

2. 【例题·多选题】专利成为专利资产需要满足的关键要素有（ ）。

- A. 专利资产能持续发挥作用
- B. 专利资产能带来经济利益
- C. 专利资产获利能力是通过法律保护获得的
- D. 专利资产获利能力受法律保护有限
- E. 法律对专利获得保护的范围及时限做出规定有限

【正确答案】ABC

【答案解析】专利需要满足以下三点关键要素才能成为专利资产：其一，能持续发挥作用，也就是该项专利在经营活动中可以在专利权有效保护期内持续发挥作用，而不是偶然一次或几次发挥作用，在其他时间内闲置不发挥作用。其二，能带来经济利益，也就是该项专利在发挥作用的过程中可以为专利权拥有人带来经济利益。其三，专利的获利能力是通过法律保护获得的。另外，法律同时还对专利获得保护的范围及时限做出了明确规定。

### 知识点 7：专利权的无效宣告、终止与恢复

专利的 无效宣 告	指自国务院专利行政部门公告授予专利权之日起，任何单位或者个人认为该专利权的授予不符合《专利法》及其实施细则有关规定的，可以请求国务院专利行政部门宣告该专利权无效。
	无效宣告的理由具体包括： ①不符合《专利法》规定的实质性要件； ②专利说明书、权利要求书的撰写不符合法律规定； ③对专利申请文件的修改不符合法律规定； ④被授予专利权的智力成果不属于可授予专利权的范围； ⑤有在先申请等。
	宣告无效的决定，由国务院专利行政部门登记和公告。



	原则上，被宣告无效的专利权自始即不存在。 但宣告专利权无效的决定，对在宣告专利权无效前人民法院作出并已执行的专利侵权的判决、调解书，已经履行或者强制执行的专利侵权纠纷处理决定，以及已经履行的专利实施许可合同和专利权转让合同，不具有追溯力。	
专利终止	期 满	发明专利权的期限为 20 年，实用新型专利权 10 年，外观设计专利权的期限为 15 年，均自申请日起计算
	期 满 前 终 止	没有按照规定缴纳年费的，或专利权人以书面声明放弃其专利权的
专利恢 复	当事人因不可抗拒的事由延误专利法或实施细则规定的期限，或者专利行政部门指定的期限，导致权利丧失的，可以自障碍消除之日起 2 个月内，最迟自期限届满之日起 2 年内，向国务院专利行政部门请求恢复权利	
	当事人因其他正当理由延误的，自收到专利行政部门的通知之日 2 个月内，请求恢复权利	

## 经典例题

【例题·单选题】关于专利资产评估对象界定的说法，正确的是（ ）。

- A. 对于正处于申请阶段的专利，其价值一般要高于已经授权的专利
- B. 当事人因不可抗拒的事由延误专利法或者本条例规定的期限或者国务院专利行政部门指定的期限，导致其权利丧失的，可以自障碍消除之日起 2 个月内，最迟自期限届满之日起 2 年内，向国务院专利行政部门请求恢复权利
- C. 专利权的无效宣告是指期限届满依法终止、专利权人没有按照规定缴纳年费的终止以及专利权人以书面声明放弃其专利权的情况
- D. 专利权人与他人订立的专利实施许可合同，应当自合同生效之日起 6 个月内向国务院专利行政部门备案。

【正确答案】B

【答案解析】对于正处于申请阶段的专利，其价值一般要低于已经授权的专利。



所以,选项 A 的说法不正确。专利权的终止是指期限届满依法终止、专利权人没有按照规定缴纳年费的终止以及专利权人以书面声明放弃其专利权的情况。所以,选项 C 的说法不正确。专利权与他人订立的专利实施许可合同,应当自合同生效之日起 3 个月内向国务院专利行政部门备案。所以,选项 D 的说法不正确。

### 知识点 8: 商标资产的特征

#### (1) 形式特征

- ① 商标资产通常为商品商标权和服务商标权。
- ② 商标资产通常为驰名商标。
- ③ 商标资产可以是独立的商标权或以商标权为核心的资产组合。

#### (2) 价值特征

- ① 对商标标识的商品或服务的数量和质量具有相对依附性
- ② 商标资产需要相关技术和管理支撑
- ③ 广告宣传和营销管理对商标资产的价值具有维持和助推作用
- ④ 商标资产具有扩展能力

#### (3) 法律特征。

- ① 商标资产的时效性
- ② 商标资产的地域性
- ③ 商标资产的约束性

### 经典例题

【例题·多选题】下列关于商标资产价值特征说法,正确的有( )。

- A. 商标资产的价值具有永续性
- B. 商标资产需要相关技术和管理支撑
- C. 对商标标识的商品或服务的数量和质量具有相对依附性
- D. 广告宣传和营销管理对商标资产的价值具有维持和助推作用
- E. 商标资产具有扩展能力

【正确答案】BCDE

【答案解析】商标资产的价值特征有:(1)对商标标识的商品或服务的数量和质量具有相对依附性;(2)商标资产需要相关技术和管理支撑;(3)广告宣传

和营销管理对商标资产的价值具有维持和助推作用；（4）商标资产具有扩展能力。因此，选项 B、C、D、E 正确。

商标资产的价值具有永续性属于商标资产的法律特征，因此，选项 A 错误。

### 知识点 9：著作权资产的特征

形式特征：

<p>① 著作权资产与相关有形资产以及其他无形资产共同发挥作用。</p>	<p>一项计算机软件评估：（包括著作权资产和专利、专有技术）</p> <p>著作权资产：计算机程序及其文档的表达方式，</p> <p>专利、专有技术：该软件在设计、编制过程中的思想、处理过程、操作方式、算法、功能、技术、概念。</p> <p>又如：同样的计算机软件著作权，由于编制软件的公司不同，这些公司拥有不同的商标，必然反映在该公司产出的产品中，使得软件著作权产品的销售价格高，贡献资产可能包括：商标权与软件著作权。</p>
<p>② 著作权资产与演绎作品共同发挥作用</p>	<p>当演绎作品著作权人授权电视台播放改编的电视剧作品时：</p> <p>收益来自于演绎作品著作权中的“放映权”和原创作品著作权中的“改编权”“摄制权”。</p> <p>收益分割方式：</p> <p>① 一次支付原创作品著作权人“购买”许可将原创作品改编为电视剧的权利；</p> <p>② 以收益分账的方式将电视剧播放的收益在原创作品著作权人与演绎作品著作权人之间进行分割。</p>
<p>③ 著作权和与著作权有关的权利共同发挥作用</p>	<p>例 1：图书销售所产生的收益：作者著作权的贡献+出版社版式设计的贡献。</p> <p>例 2：话剧演出收益：剧本作品著作权的贡献+演员的贡献</p>

法律特征：



(1) 著作权资产的时效性

①著作权财产权以及应当由著作权人享有的其他权利保护期为 50 年，截止于作者死亡后第 50 年的 12 月 31 日；合作作品：截止于最后死亡的作者死亡后第 50 年的 12 月 31 日。

②法人或者非法人组织的作品，著作权（署名权除外）由法人或者非法人组织享有的职务作品：发表权的保护期为 50 年，截止于该作品创作完成后第 50 年的 12 月 31 日；所有的著作权财产权以及应当由著作权人享有的其他权利的保护期为 50 年，截止于作品首次发表后第 50 年的 12 月 31 日，但作品自创作完成后 50 年内未发表的，法律将不再保护。

③视听作品：其发表权的保护期为 50 年，截止于作品创作完成后第 50 年的 12 月 31 日；所有的著作权财产权以及应当由著作权人享有的其他权利的保护期为 50 年，截止于作品首次发表后第 50 年的 12 月 31 日，但作品自创作完成后 50 年内未发表的，法律将不再保护。

著作权资产价值不仅取决于著作权的法定保护期限和剩余保护期限，还要关注其合同约定的使用期限。

(2) 著作权资产的地域性

一般来说，著作权的地域性限制越小，著作权评估值也就越大。

著作权只在授予权利的国家的管辖范围内受到该国相关法律的保护，对其他国家没有域外效力。

成为世界贸易组织的成员之后，如果在一个国家享有著作权，则可以在世界上绝大多数国家得到相应的保护。

经典例题

1. 【例题·单选题】根据我国《计算机软件保护条例》的规定，自然人的软件复制权保护期为（ ）。

- A. 自然人终生
- B. 自然人终生及其死亡后 100 年
- C. 自然人终生及其死亡后 50 年，截止于自然人死亡后第 50 年的 12 月 31 日
- D. 截止于软件首次发表后第 50 年的 12 月 31 日





【正确答案】C

【答案解析】自然人的软件复制权保护期为自然人终生及其死亡后 50 年，截止于自然人死亡后第 50 年的 12 月 31 日。

2. 【例题·多选题】以下属于著作权资产的形式特征的有（ ）。

- A. 著作权资产与相关有形资产以及其他无形资产共同发挥作用
- B. 著作权资产与演绎作品共同发挥作用
- C. 成为世界贸易组织的成员之后，如果在一个国家享有著作权，则可以在世界上绝大多数国家得到相应的保护
- D. 著作权资产价值不仅取决于著作权的法定保护期限和剩余保护期限，还要关注其合同约定的使用期限
- E. 著作权和与著作权有关的权利共同发挥作用

【正确答案】ABE

【答案解析】成为世界贸易组织的成员之后，如果在一个国家享有著作权，则可以在世界上绝大多数国家得到相应的保护，属于著作权资产的法律特征之地域性。著作权资产价值不仅取决于著作权的法定保护期限和剩余保护期限，还要关注其合同约定的使用期限属于著作权资产的法律特征之时效性。选项 C、D 错误。

#### 知识点 10：经济运行状况具体指标区分

类型	含义
先行指标	领先指标，用于判断短期经济总体的景气状况和转变情况
主要国际经济先行指标	波罗的海干散货综合运费指数（BDI）：集中反映了全球对矿产、粮食、煤炭、水泥等初级商品的需求，与这些初级商品市场的价格正相关。 采购经理人指数（PMI）：反映了就业、订单、库存等。指标低于 50% 表明经济景气不足，高于 50% 则表明经济正常和活跃。PMI 指数与 GDP 具有高度相关性。 人民币远期无交割汇率（NDF）：视为即期汇率的先行指标。



	NDF 的波动与各个时期海外市场对人民币汇率的预期是基本一致的。
同步指标	同步指标的变动时间一般与经济情况基本一致，可以显示经济发展的总趋势，并确定或否定先行指标预示的经济发展趋势。
经济景气调查分析指标	景气调查通过对定性问题出现的频率进行计算分析比较，从而达到判断宏观经济景气和企业生产经营景气的目的。 “好”“一般”“不好”或“上升”“不变”“下降”，通过编制成指数将定性判断定量化。
区域经济运行指标	我国区域经济发展不平衡，各区域经济对外依存度存在较大差异，各个国家和地区对经济运行指标的侧重点有所区别。

【提示】经济传导的过程异常复杂，即使运用完备的指标分析体系有时也难以准确把握经济变化的趋势。

#### 经典例题

【例·多选题】反映经济运行状况的经济景气分析指标包括（ ）。

- A. 区域经济运行指标
- B. 同步指标
- C. 主要国际经济先行指标
- D. 先行指标
- E. 国民生产总值

【正确答案】ABCD

【答案解析】反映经济运行状况的经济景气分析指标包括先行指标、主要国际经济先行指标、同步指标、经济景气调查分析指标、区域经济运行指标。国民生产总值属于经济发展水平的常用指标。

#### 知识点 11：波士顿矩阵的四种业务类型

问题业	指高增长、低市场份额的公司业务。
-----	------------------



务	<p>大多数业务都是从问题业务开始,即公司力图进入一个已有市场领先者占据的高速增长的市场。</p> <p>这类业务通常处于最差的现金流状态。</p>
明星业务	<p>如果问题业务成功了,它就变成了一项明星业务。</p> <p>明星业务是高速增长市场中的市场领导者。</p> <p>为了保护或拓展明星业务在增长的市场中占主导地位,公司必须花费大量资金以跟上高速增长的市场,并击退竞争者。</p> <p>明星业务常常是有利可图的,并且是公司未来的现金牛业务。</p>
现金牛业务	<p>当市场的年增长率下降到一定比率以下,但继续保持较大的市场份额,那么明星业务就变成了现金牛业务。</p> <p>现金牛业务会为企业带来大量财源。</p> <p>公司用现金牛业务支付所需要的资金支出并支持明星类、问题类和瘦狗类业务,因为这些业务常常需要大量的资金支持。</p>
瘦狗业务	<p>市场增长率低,市场份额也低的公司业务。</p> <p>一般来说,这类业务处于饱和的市场当中,竞争激烈,可获得利润极小,不能成为公司主要资金来源。</p> <p>①如果这类业务还能自我维持,则应缩小经营范围,加强内部管理;</p> <p>②如果这类业务已彻底失败,公司应当及时采取措施,清理业务或退出经营领域。</p>

## 经典例题

1. 【例·单选题】下列业务类别中,属于维持战略适用的业务是( )。

- A. 强大的现金牛业务
- B. 问题业务
- C. 明星业务
- D. 瘦狗业务

【正确答案】A

【答案解析】维持战略的目标是要保持战略业务单位的市场份额。这一目标适用于强大的现金牛业务,由此可以继续为公司产生大量的现金流量。



2. 【例题·单选题】天兆公司经营造船、港口建设、海运和相关智能设备制造四部分业务，这些业务的市场增长率分别为 7.5%、9%、10.5%和 18%，相对市场份额分别为 1.2、0.3、1.1 和 0.6。该公司四部分业务中，属于问题业务的是（ ）。

- A. 造船业务
- B. 港口建设业务
- C. 海运业务
- D. 相关智能设备制造业务

【正确答案】D

【答案解析】问题业务对应高市场增长率（大于 10%）、低相对市场份额（小于 1.0）。相关智能设备制造的市场增长率为 18%，相对市场份额为 0.6，属于问题业务，选项 D 正确。

## 知识点 12：股权自由现金流量和企业自由现金流量的计算公式区分

### 1. 企业自由现金流量：

(1) 企业自由现金流量 = (税后净营业利润 + 折旧及摊销) - (资本性支出 + 营运资金增加)

(2) 企业自由现金流量 = 股权自由现金流量 + 税后利息支出 + 偿还债务本金 - 新借付息债务

### 2. 股权自由现金流量的计算

(1) 股权自由现金流量  
= 企业自由现金流量 - 债权自由现金流量  
= (税后净营业利润 + 折旧及摊销) - (资本性支出 + 营运资金增加) - 税后利息费用 - 偿还付息债务本金 + 新借付息债务

(2) 股权自由现金流量 = 净利润 + 折旧及摊销 - 资本性支出 - 营运资金增加 - 偿还付息债务本金 + 新借付息债务

### 经典例题

【例题·单选题】甲公司在 2017 年的收益预测情况如下，主营业务收入为 120000



万元，净利润为 8000 万元，利息费用为 200 万元，折旧及摊销为 400 万元，当期营运资金追加额 3500 万元，资本性支出为 800 万元，付息债务年末余额较上年新增 700 万元，企业所得税率为 25%，甲公司 2017 年的企业自由现金流量是（ ）。

- A. 4100 万元
- B. 4250 万元
- C. 4300 万元
- D. 4800 万元

【正确答案】B

【答案解析】企业自由现金流量 = [净利润 + 利息费用 × (1 - 所得税税率) + 折旧及摊销] - (资本性支出 + 营运资金增加) = [8000 + 200 × (1 - 25%) + 400] - (800 + 3500) = 4250 (万元)

### 知识点 13: 经济利润的计算

根据经济利润的概念，计算经济利润有以下三种方法：

(1) 经济利润 = 税后净营业利润 - 投入资本的成本

投入资本 = 债务资本 + 权益资本

投入资本的成本 = 债务资本成本 + 股权资本成本

= 利息费用 × (1 - 所得税税率) + 股权资本成本

(2) 经济利润 = 净利润 - 股权资本成本

(3) 投入资本回报率 = 税后净营业利润 ÷ 期初投入资本

经济利润 = 期初投入资本 × (投入资本回报率 - 加权平均资本成本率)

= 税后净营业利润 - 期初投入资本 × 加权平均资本成本率

经典例题

1. 【例题·单选题】(2017 年) 下列关于经济利润的计算方法中，错误的是（ ）

- A. 经济利润 = 投入资本 × (投入资本回报率 - 权益资本回报率)
- B. 经济利润 = 税后净营业利润 - 投入资本 × 加权平均资本成本率



- C. 经济利润 = 净利润 - 股权资本的成本  
D. 经济利润 = 税后净营业利润 - 投入资本的成本

【正确答案】A

【答案解析】经济利润 = 投入资本 × (投入资本回报率 - 加权平均资本成本率)

2. 【例题·单选题】甲公司净利润 1500 万。债务资本 4000 万，权益资本 8000 万。债务资本回报率 6%，权益资本回报率 12%，企业所得税税率 25%。则甲公司经济利润为 ( )。

- A. 720 万  
B. 1260 万  
C. 1320 万  
D. 540 万

【正确答案】D

【答案解析】经济利润 = 净利润 - 股权资本成本 = 1500 - 8000 × 12% = 540 (万元)。

#### 知识点 14: 常用的评估假设

目前比较常见的假设包括最佳使用假设、持续使用假设和清算假设等。

1. 最佳使用假设	指市场参与者实现一项资产的价值最大化时该资产的用途。 使用该假设时需要考虑法律上允许、技术上可能、经济上可行。 法律上允许是指使用时不违反法律、法规的规定，不侵害社会公众利益。 技术上可能是指资产的这种使用在目前社会技术状态下是可能的，不存在暂时无法克服的技术障碍。 经济上可行是指对于资产的这种用途，经济上的投入是合理的、可以承受的。
2. 持续使用假设	(1) 现状使用假设 现状使用是指资产按照其目前的使用目的、使用状态持续下去，



设	<p>在可预见的未来不会改变。（最为常见的假设之一）</p> <p>（2）原地续用假设</p> <p>原地续用是指资产还会在原地继续被使用，但是使用的目的、状态等可能发生变化。（收购）</p> <p>（3）异地使用假设</p> <p>异地使用是指标的资产可能还会被使用，不会被报废，但是需要将其从原安装的地点转移到一个新的地点使用。</p>
3. 清算假设	<p>（1）有序变现假设</p> <p>指相关企业不再使用标的资产，需要将该资产转让给其他方，并且这种转让是在资产所有者控制下，在公开市场上有序进行的。</p> <p>（2）强制变现假设（快速变现）</p> <p>强制变现的不同点在于资产所有者无法实际控制资产的变现过程，通常由法院或者债权人等实际控制，这个变现过程通常有时间限制。</p>

### 经典例题

1. 【例题·单选题】相关企业不再使用标的资产，需要将该资产转让给其他方，并且这种转让是在资产所有者控制下，在公开市场上有序进行的假设是（ ）。

- A. 现状利用假设
- B. 最佳使用假设
- C. 有序变现假设
- D. 原地续用假设

【正确答案】 C

【答案解析】有序变现假设是指相关企业不再使用标的资产，需要将该资产转让给其他方，并且这种转让是在资产所有者控制下，在公开市场上有序进行的。

2. 【例题·多选题】下列关于采用资产基础法评估企业价值的评估假设及选择的说法中，正确的有（ ）。

- A. 最佳使用假设的限定因素是法律上允许、经济上可行
- B. 原地续用假设是指资产还会在原地继续被使用，其使用的目的、状态保持不





变

- C. 每项资产的利用方式都取决于企业整体运营的需要，有别于其作为独立个体单独存在的情形
- D. 某项资产的最佳用途可能与其作为单项资产评估对象时的最佳用途不完全一致
- E. 强制变现假设与有序变现假设的区别在于资产所有者无法实际控制资产的变现过程，通常由法院或者债权人等实际控制

【正确答案】 CDE

【答案解析】最佳使用假设的限定因素是法律上允许、技术上可能、经济上可行，所以选项 A 说法错误。原地续用是指资产还会在原地继续被使用，但是使用的目的、状态等可能发生变化，所以选项 B 说法错误。