

## 2024年《资产评估实务(一)》20周学习计划表

整体学习计划建议: 学习总时长 140 小时左右, 平均每天学习 1 个小时左右, 持续 5 个月的有效学习。

以正保会计网校资产评估师高效实验班为例,《资产评估实务(一)》基础精讲+习题强化+冲刺串讲,大概70小时左右。

约等于需要学 2 轮的时间。

下面是正保会计网校教务团队,综合历年考频、在教材变化后,整理的一份学习计划表,供大家在新教材下发后做为学习参考,打出提前量,缓解后 面的学习压力!要知道一年只报考1科的同学是个别数,而根据往年考生分享的经验来看,每轮递减的情况下得学到4轮,所以必须立刻学习起来, 付诸于行动,加油!

周次	章节	重点学习知识点	考频	学习提示	课程是否完成	做题是否完成
197人	<b>4</b> 19	主流・フハルバボ	- 5 <i>9</i> X	7-01EW	√	√
	第一章 流动资产	掌握运用市场法、成本法评估不同类型		本章考核内容相对难度不大。主		
第1-2周	及负债评估	材料、低值易耗品、在产品、产成品及	***	要的出题方向为客观题, 尤其注		
	XXIXIII	库存商品的具体方法	XA	意三星考点。		



额	握应收账款评估的基本公式; 账面余 、已发生坏账损失额、可能发生坏账 法失额的确定方法; 可能发生坏账损失 计方法中的坏账比例法和账龄分析	***		
掌	握常见企业负债的评估方法	***	THE COLO	
熟	悉流动资产评估的特点	**	H. A. John B. C.	
熟	悉企业负债评估的特点	**	The state of the s	
	悉流动资产评估对象、评估目的、评 方式	**		
熟	悉存货评估程序及清查核实方法	**		
	悉非实物类流动资产的评估程序及	** 6	THE STATE OF THE S	





		熟悉应收账款评估特点	**	Thursday, and the second	
		熟悉待摊费用和预付费用的评估方法	**		
		熟悉应收票据贴现值的计算方法	**		
		了解流动资产的内容和特点	*		
		了解企业负债的特点	*	*do	
		了解货币性资产的评估方法	**	THE STATE OF THE S	
		了解房地产开发企业存货类型	**************************************	H. P. Jania and C. Company	
		了解房地产开发企业各类存货的评估方法	*	The state of the s	
		掌握债券的评估方法	***	本章考核内容相对难度不大。主	
<b>第24</b> 里	   第二章 长期投资 	掌握股票的评估方法	***	要的出题方向为客观题,尤其注	
第 3-4 周	性资产评估	掌握证券投资基金、合伙制基金的评估方法	***	意各种评估方法等三星考点,同时针对教材新增加部分,多加关	





掌握具有控制权股权评估的特点	***	注。	
掌握具有控制权的股权评估结果确定的基本思路	***		
掌握采用不同方法评估结果的确定	***		
掌握缺乏控制权的股权评估方法	***	ests.	
熟悉投资基金评估的基本特点	**	C HANGE COUNTY	
熟悉具有控制权的股权评估程序及清查核实方法	**	E RANGE TO SERVICE OF	
熟悉缺乏控制权的股权评估的特点	**		
熟悉缺乏控制权的股权评估程序及清查核实方法	**		
了解债券投资的特点	*		
了解股票投资的特点	I * So	The second second	





		了解投资基金的常见类型	*	Thum.	
		了解投资基金评估应注意的问题	*		
		了解长期股权投资评估的基本特点及应注意的问题	*		
		掌握设备本体重置成本的计算方法	***	*As	
		掌握设备运杂费、安装费、基础费的计算方法	***	本章考核的难度比较大, 需要重	
	第三章 机器设备	掌握进口设备从属费用的计算方法	***	· 点掌握。主要的出题方向为主观	
第 5-8 周	第二阜 171路以田 	掌握实体性贬值的估算方法	***	· 题、客观题,尤其注意各种评估	
	计位	掌握功能性贬值的估算方法	***	] 越、各观越,儿女注息各种评估 - 值的计算。	
		掌握经济性贬值的估算方法	***	7 1旦ロソレー 昇。	
		掌握市场法中机器设备的比较因素	***		
		掌握直接比较法的使用及特点	***	The second second	





		掌握相似比较法的特点及应用	***	The state of the s	
		掌握收益法的应用	***		
		熟悉机器设备评估的特点	**		
		熟悉机器设备评估基本事项	**		
		熟悉机器设备清查核实的目的、要求、 内容、方法和手段	**		
		熟悉各类机器设备重置成本的构成	**	H. H. Jainada	
		熟悉实体性贬值、功能性贬值、经济性 贬值的类型及产生原因	**	The state of the s	
		熟悉市场法的适用范围	**		
		熟悉比率估价法的应用	**		
		了解机器设备的概念与分类	***		
第9-12周	第四章 不动产评	掌握房地产转让、商品房的预售和现	***	本章考核的难度比较大, 需要重	



估



		ı
售、房地产抵押等的规定	7	点掌
熟悉土地法律制度和地价管理的相关	44	题、
规定	**	成本
熟悉不动产登记制度的相关规定	**	
掌握市场法的应用	***	
掌握收益法的应用	***	9
掌握成本法的应用	***	
掌握剩余法在待开发房地产评估中的	***	
应用	***	
掌握基准地价系数修正法的应用	***	
熟悉国家土地所有权与集体土地所有	**	
权的范围	AN CO	\$
熟悉不动产评估清查核实的目的、内	**	

The state of the s	1	1
点掌握。主要的出题方向为主观		
题、客观题,尤其注意市场法、		
成本法和收益法相关的计算。		
\$A <sub>0</sub>		
City and Cit		
State of the state		



容、方法和手段	
熟悉收集评估资料内容	**
熟悉不动产价格的特征、影响因素	**
熟悉市场法的基本思路、适用范围和前	
提条件	**
熟悉收益法的基本思路、适用范围和前	X Pos
提条件	idilio *
熟悉成本法的基本思路、适用范围和前	-1 -1
提条件	**
熟悉剩余法的基本思路、适用范围和前	
提条件	**
熟悉基准地价系数修正法的基本思路、	AND CO
适用范围和前提条件	**



		了解不动产的特征、分类	**	Think the second	
		了解不动产评估中的常用术语	**		
		了解不动产价格的种类	**		
		了解基准地价的概念、特点、作用	**		
		了解基准地价修正体系包含的内容	**	w/a	
		掌握森林权属、林权抵押规定	***	A STATE OF THE STA	
		掌握运用市场法、成本法、收益法评估 用材林、经济林的具体方法	***	本章考核的难度比较大,需要重	
第 13-14	第五章 森林资源 资产评估	掌握运用市场法评估林地资产的具体方法	***	点掌握。主要的出题方向为主观 题、客观题,尤其注意各种评估	
		熟悉森林资源资产评估的特点	**	方法相关的计算。	
		熟悉林权登记规定	**		
		熟悉森林资源资产评估中资料收集的	**	Charles of the Control of the Contro	





		内容		The state of	
		熟悉成本法、收益法在林地资产、森林	**		
		景观资产评估中的应用			
		了解森林资源资产的特点、分类	*		
		了解森林经营管理、 森林采伐管理规定	***		
		了解森林资源调查与资产核查	*	A Commission of the Commission	
		了解异龄林的评估方法	*	P. June	
		了解景观的评估方法	*		
		掌握金融不良资产评估业务类型	***	* 亲来你也没把你在了十一十	
<b>公15</b> 田	第六章 金融不良	掌握金融不良资产评估对象的确定	***	本章考核内容相对难度不大。主	
第 15 周	   资产评估	掌握金融不良资产评估方法的分类	***	要的出题方向为客观题,尤其注	
		掌握价值分析方法在金融不良资产评	***	意三星考点。	





		估中的应用		Thurs.	
		熟悉金融不良资产的范围	**		
		熟悉金融不良资产清查核实方法	**		
		了解金融不良资产评估的法定基础	*		
		了解金融不良资产处置评估的作用	*	w/cr	
		掌握投资性房地产评估对象的确定	***	E ZHANGER	
		掌握投资性房地产评估的评估基准日确定	***	本章考核的难度比较大,内容较	
第 16-17	第七章 以财务报告为目的的评估	掌握收益法、市场法在投资性房地产评估中的应用	***	多,需要重点掌握。主要的出题 方向为客观题,尤其注意三星考	
		掌握企业合并对价分摊评估中的评估对象确定	***	点。	
		掌握企业合并对价分摊评估中的无形	***	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	





资产评估		The state of the s	
掌握资产减值测试评估中的评估对象确定	***		
掌握资产减值测试评估中的价值类型选择	***		
掌握固定资产、商誉减值测试的评估方法	***	E THE WALLES OF THE PARTY OF TH	
熟悉以财务报告为目的的评估业务特点	**	The same	
熟悉投资性房地产及投资性房地产评估	**		
熟悉资产减值测试流程	**	N AND SE	
熟悉金融工具的计量	**	The second second	



		熟悉权益工具的评估方法	**	The state of the s	
		熟悉金融衍生工具的评估方法	**		
		熟悉不含衍生工具的金融负债的评估 方法	**		
		熟悉金融工具评估中的评估对象的确定	**		
		了解以财务报告为目的的评估的作用	**	A Charles and A	
		了解以财务报告为目的的评估与会计、审计的专业关系	**	The state of the s	
		掌握长期待摊费用的评估方法	***	本章考核的内容虽然较多,但难	
第 18-19	第八章 其他资产	掌握长期应收款的评估方法	***	度不大。主要的出题方向为客观	
周	评估	熟悉长期待摊费用的评估程序	**	题,尤其注意三星考点,关注教	
		熟悉长期应收款的评估程序	**	材新增的部分。	



熟悉生产性生物资产的评估方法	**	(DE) AMERICAN	
熟悉珠宝首饰评估的基本要求、评估程序、报告及披露	**		
熟悉数据资产清查核实与数据质量评价	**		
了解长期待摊费用的特点	***	E SHANGER	
了解长期应收款的特点	Sill*	H. H. Willand	
了解生产性生物资产的特点	*	(P) July	
了解生产性生物资产的评估程序	*		
了解矿产资源评估业务类型、评估特点及评估方法	*		
了解司法执行财产处置中的资产评估的制度规范、评估业务特点	××× c	S THE WAY THE PARTY OF THE PART	





		了解预算绩效管理第三方机构的服务要求	*	A STATE OF THE STA	
第 20 周	第九章 预算绩效	了解预算绩效管理第三方机构的服务 内容	*	本章考核的难度不大,内容不	
<b>第 20 </b> 问	管理专业服务	了解预算绩效评价的工作步骤	*	多。主要的出题方向为客观题。	
		了解绩效评价指标设计	*	e Harris Calif	
		了解预算绩效管理第三方机构的管理 措施	*	The Manusching and the Committee of the	

