

2024 年资产评估师《资产评估实务（一）》涉及考点总结

2024 年资产评估实务（一）考试已结束，通过分析广大学员回忆的“知识点”。网校教研团队为大家整理已考核知识点。

题型	知识点
单选题	不动产权登记证明
单选题	基金份额净值的计算
单选题	森林采伐管理
单选题	矿业权评估方法—成本法
单选题	土地使用权评估—成本逼近法
单选题	在产品的评估（计算）
单选题	机器设备评估—收益法（计算）
单选题	不动产评估—收益法（租金取值辨析）
单选题	低值易耗品成新率确认原则
单选题	采矿权出让收益计算公式辨析
单选题	基金份额净值
单选题	不动产投资信托基金（REITs）评估
单选题	司法执行财产处置中的资产评估
单选题	类比法—指数估价法
单选题	生产性生物资产评估—成本法
单选题	不动产评估—剩余法
单选题	数据资产评估—收益法
单选题	楼面地价
单选题	应收账款评估—预计坏账损失
单选题	实体性贬值率的计算
单选题	机器设备评估—市场法（线性模型）
单选题	不动产变现能力影响因素
单选题	机器设备评估—市场法（交易因素）
单选题	机器设备评估假设
单选题	不动产评估—市场法中分子 100 的含义

单选题	经济性贬值率的计算-类比法-指数估价法
单选题	非上市股票投资的评估（计算）
单选题	上市交易债券的评估（计算）
单选题	长期待摊费用的评估（计算）
单选题	珠宝首饰评估
多选题	长期股权投资评估
多选题	不动产登记簿
多选题	进口设备的评估-成本法计算公式
多选题	机器设备评估-功能性贬值
多选题	相似比较法
多选题	库存现金盘点
多选题	不动产可比交易实例选取要求
多选题	机器设备评估的清查核实
多选题	不动产权益影响因素
多选题	递延收益评估
多选题	成本逼近法-土地取得费
多选题	不动产评估的清查核实
多选题	缺乏控制权的长期股权投资评估
多选题	采矿权评估-折现现金流量法
多选题	数据资产评估-成本法
综合题	森林资源资产常用现场核查方式及基本要求 +用材林主要评估方法及适用范围+市场成交价比较法
综合题	金融不良资产评估-假设清算法
综合题	合并对价分摊评估